

Con la presente scrittura privata

T R A

L'AZIENDA DI PROMOZIONE E SVILUPPO TURISTICO s.r.l., con sede in Livigno (23041)

Plaza dal Comun, 93 – codice fiscale/ partita IVA n. 92015260141 - in persona del Legale

Rappresentante **LUCA MORETTI** nella sua qualità di Presidente/Direttore Generale

- di seguito, per brevità, denominata “**APT**” -

E

-----, con sede in _____ n. ____ (____) _____ (____), in
persona _____ nella sua qualità di _____ come risulta dal certificato
della Camera di Commercio di _____

- in seguito, per brevità, denominata “**Società** -

PREMESSO:

- che l'**APT** ha necessità di affidare i lavori di _____;
- che la **Società** ha presentato offerta per € _____, di cui _____ per oneri di sicurezza; offerta che non viene allegata ma si deve intendere qui integralmente trascritta (in seguito per brevità denominata “**offerta**”);
- che il codice appalti, contenuto nel decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (in seguito per brevità “**codice appalti**”) consente all’articolo 50, comma 1, lettera a) l’affidamento diretto “*per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali*”;
- che la congruità dell’offerta e la capacità della **Società** sono stati verificati dal professionista che svolge il servizio di supporto all’Ufficio tecnico della struttura “*Stazione appaltante*” dell’**APT**;
- che la **Società** ha elaborato l’**offerta** tenuto conto:
 - a) del Progetto Esecutivo (in seguito per brevità denominato “**progetto**”),
 - b) del Capitolato Tecnico;
 - c) del Cronoprogramma;
 - d) della Documentazione di Sicurezza redatta dall’**APT**;
 - e) del POS redatto dalla **Società**;in seguito per brevità denominati complessivamente “**documentazione tecnica**” e la **Società** dichiara di essere in possesso di copie integrali e leggibili ed al riguardo di non sollevare eccezioni o riserva alcuna;

• che l'**APT**, ha acquisito la dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio (articolo 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445), la quale, anche se non materialmente allagata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale:

1) sul possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 94 del **codice appalti**, tenuto conto dell'articolo 52 del **codice appalti**, in ragione della tipologia di affidamento di cui al presente atto;

2) sugli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 136/2010;

3) stante il valore del contratto, di quella prevista dal codice antimafia di cui al decreto legislativo n. 159 del 2011 e successive modificazioni ed integrazioni (articolo 88, comma 4-bis e articolo 89);

che l'**APT**, ha fornito alla **Società** apposita informativa sulla PRIVACY.

TANTO PREMESSO, tra le parti si conviene e si stipula quanto segue.

ARTICOLO 1

RICHIAMO PREMESSA - NORME REGOLATRICI

Le premesse al contratto, gli atti e i documenti richiamati, ancorché non materialmente allegati, così come l'**offerta**, gli elaborati allegati all'**offerta**, tutta la **documentazione tecnica**, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto che le parti, con la sottoscrizione, dichiarano di conoscere ed accettare e di non sollevare nel merito eccezioni o riserve alcune.

L'esecuzione del presente contratto è regolata, inoltre, per quanto non disciplinato:

- dal decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, con particolare riferimento alla PARTE VI – DELL'ESECUZIONE articoli 113 e seguenti;
- dal Codice civile – libro IV, titolo III, capo VII “dell'appalto”, artt. 1655-1677 e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato, per quanto non regolato dalle disposizioni del presente contratto;
- da tutte le disposizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili in ragione dell'appalto;
- dalle norme contenute nel Testo unico della sicurezza di cui al decreto legislativo n. 81 del 2008 e successive modificazioni ed integrazioni, con particolare riferimento al piano di sicurezza e di coordinamento, alle proposte integrative al già menzionato piano, al piano operativo di sicurezza;
- alle leggi in materia di prevenzione e di lotta contro la delinquenza mafiosa;
- alle norme sulla verifica preventiva al pagamento in merito alla regolarità contributiva e

assicurativa e alla regolarità fiscale;

- dalle norme tecniche del C.N.R., le norme U.N.I., le norme C.E.I. e tutte le norme modificati e/o sostitutive che venissero eventualmente emanate nel corso della esecuzione dei lavori.

La sottoscrizione del contratto da parte della **Società** equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme richiamate nel presente contratto, anche con riferimento alla **documentazione tecnica**.

Le clausole del presente contratto sono sostituite, modificate od abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente alla stipula. fermo restando che in ogni caso, anche ove intervengano modificazioni autoritative dei prezzi migliorative per l'**APT**, la **Società** rinuncia a promuovere azione o ad opporre eccezioni rivolte a sospendere o a risolvere il rapporto contrattuale in essere.

ARTICOLO 2

OGGETTO

Il **documentazione tecnica** prevedono la realizzazione dell'opera consistente nei lavori di _____ che costituisce la finalità dell'affidamento dei lavori affidati con il presente atto.

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dell'opera sopra descritta.

Per la specifica della categoria prevalente, categorie scorporabili e subappaltabili si rinvia al **progetto** e alla **documentazione tecnica**.

A seguito dell'avvenuta accettazione dell'**offerta** presentata, la **Società** si obbliga, ai sensi del presente contratto con organizzazione e mezzi e forza lavoro adeguati e con gestione a proprio rischio, ad eseguire a regola d'arte i lavori di _____ – in seguito per brevità semplicemente "**lavori**".

Per la descrizione dettagliata dei **lavori** si rinvia al **progetto** e alla **documentazione tecnica**.

I **lavori** dovranno essere eseguiti nel pieno rispetto delle regole d'arte e con i migliori accorgimenti tecnici per la loro perfetta esecuzione.

Nell'appalto sono compresi tutte le somministrazioni e le prestazioni sussidiarie, anche non previste dal **progetto** e dalla **documentazione tecnica**, occorrenti per dare l'opera compiuta in ogni sua parte nonché la fornitura di tutti i materiali, grezzi, lavorati o semilavorati necessari per realizzare i lavori oggetto di affidamento.

In particolare, la **Società** dichiara:

- di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'esecuzione dei **lavori**;
- di aver disponibile l'attrezzatura tecnica e la mano d'opera necessari per l'esecuzione dei lavori e di aver effettuato una verifica della disponibilità numerica della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori, oggetto dell'appalto.

ARTICOLO 3

OBBLIGHI

Oltre a quanto già previsto nel precedente articolo 2 (OGGETTO) e nei successivi articoli, nel **progetto** e nella **documentazione tecnica**, a titolo esemplificativo, ma non limitativo, la **Società** si obbliga ad eseguire quanto in appresso specificato e, in merito a tali obblighi, dichiara espressamente di averne tenuto conto di nell'elaborazione dell'**offerta**, quindi senza possibilità di chiedere compensi ulteriori o richiedere rimborsi spese o indennità alcuna, il tutto a qualsiasi titolo o ragione, restando inteso che tali obblighi non esonerano, comunque, la **Società** dalla esclusiva responsabilità per la propria attività, per quanto riguarda l'esattezza realizzazione dell'opera oggetto dei **lavori**, come richiesto dall'**APT** ed entro i termini fissati:

- 1) a realizzare i **lavori** oggetto di affidamento in modo che siano soddisfatte la rispondenza delle opere al **progetto** e alla **documentazione tecnica**;
- 2) a rispettare i tempi previsti per l'ultimazione dei lavori;
- 3) a compiere tutte quelle prestazioni ritenute necessarie dalla stessa per eseguire i **lavori** a regola d'arte;
- 4) a rispettare nelle lavorazioni gli obblighi previsti in materia di sicurezza del lavoro e prevenzione degli infortuni;
- 5) a non apportare variazioni agli obblighi previsti dal **progetto** e dalla **documentazione tecnica**;
- 6) ad utilizzare materiali, prodotti ed i manufatti conformi alle norme vigenti e di migliore qualità nonché idonei a non creare pregiudizio alla funzionalità a cui è destinato il progetto di cui ai **lavori** affidati nonché corrispondenti alle prescrizioni della **documentazione tecnica** e del **progetto**;
- 7) a fornire, ove previsto dalla legislazione vigente, le specifiche nonché le relative dichiarazioni del produttore per i prodotti utilizzati;
- 8) ad ottenere, ove richiesto e necessario, tutte le autorizzazioni amministrative;
- 9) a collaborare in occasione dei controlli nonché al collaudo;
- 10) a segnalare di notte e di giorno la presenza di lavori in corso mediante appositi cartelli e fanali;

- 11) all'osservanza delle norme in applicazione delle leggi vigenti in materia di tutela del territorio;
- 12) a presenziare alle visite periodiche di cantiere programmate dal Direttore dei lavori;
- 13) a sorvegliare e custodire giorno e notte il cantiere, ivi compresi i materiali installati, al fine di impedire l'accesso di estranei;
- 14) allo sgombero, alla conclusione dei lavori o nell'ipotesi di recesso o risoluzione previsti dal presente contratto, delle attrezzature, dei detriti, dei materiali residuati e di quant'altro utilizzato nei **lavori** oggetto di appalto;
- 15) a provvedere alla raccolta e al trasporto presso la pubblica discarica o discarica autorizzata dei detriti e/o rifiuti di qualunque genere derivanti dall'esecuzione dei **lavori** oggetto di appalto, attenendosi scrupolosamente alle vigenti normative in materia ed avvalendosi di operatori in possesso delle prescritte autorizzazioni di legge;
- 16) a provvedere alla gratuita manutenzione di tutte le opere fino al collaudo ed a ripristinare quanto fosse stato danneggiato per colpa della **Società**;
- 17) a garantire l'eliminazione di eventuali difformità e vizi dell'opera denunciati dal Direttore dei lavori;
- 18) a nominare il Responsabile;
- 19) a dare comunicazione alla Direzione lavori nei tempi e modalità stabiliti dallo stesso, le notizie sugli operai;
- 20) all'atto della consegna dei lavori la **Società** dovrà fornire la prova dell'avvenuta assicurazione contro gli infortuni sul lavoro per tutta la durata dei lavori appaltati. Inoltre, dovrà dare prova dell'avvenuta comunicazione dell'apertura del cantiere alla Cassa Edile, enti previdenziali e assicurativi quali: I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Ispettorato del lavoro;
- 21) ad applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro applicabili nonché a garantire l'iscrizione delle imprese e dei lavoratori stessi alle Casse Edili e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza;
- 22) la **Società** e l'eventuale subappaltatore devono rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai contratti collettivi vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel contratto collettivo della categoria di appartenenza.

L'**APT** si obbliga:

- 1) a corrispondere il compenso nei modi e nei limiti previsti nel successivo articolo 5 (COMPENSO);

2) a mettere a disposizione le aree interessate ai **lavori**.

La **Società** prende atto che, per lo svolgimento delle attività di propria competenza l'**APT** potrà avvalersi sia di proprio personale sia di esperti esterni da essa incaricati per lo svolgimento di ogni attività prevista dal presente contratto.

ARTICOLO 4

CONSEGNA LAVORI

L'esecuzione dei **lavori** ha inizio dopo la stipula del presente contratto, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale (*verbale di consegna*), da effettuarsi alla data che verrà comunicata, previa convocazione della **Società**.

Se nel giorno fissato e comunicato, la **Società** non si dovesse presentare a ricevere la consegna dei lavori, viene fissato un termine perentorio dal Direttore dei lavori, non inferiore a 5 giorni e non superiore a 15; i termini per l'esecuzione decorrono, comunque, dalla data della prima convocazione.

La mancata consegna dei lavori per fatto imputabile alla **Società** o, con riferimento alle dichiarazioni rese, la mancata conferma del possesso dei requisiti generali, ai sensi dell'articolo 52 del **codice appalti** o l'accertamento di infiltrazioni mafiose o della violazione della normativa sulla tracciabilità finanziaria, comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione e la conseguente risoluzione del contratto, con diritto della **Società** ad ottenere il pagamento dei lavori effettuati, previa verifica dei lavori e determinazione del relativo compenso da parte del Direttore dei lavori; nell'ipotesi di risoluzione del contratto l'**APT** si riserva di chiedere il risarcimento del danno.

Si precisa che la consegna delle aree di cantiere avverrà nelle dimensioni indicate nelle planimetrie di cui al **progetto** e alla **documentazione tecnica**.

Subito dopo la consegna dei lavori, la **Società** darà inizio alle opere e, previo controllo del Direttore dei lavori, dovranno essere condotte alacremente e senza interruzione.

Eventuali differenze riscontrate fra le condizioni locali ed il progetto, all'atto della consegna dei lavori, dovranno essere evidenziate nel *verbale di consegna* ed eventuali problematiche saranno definite dal Direttore dei lavori; la **Società** dovrà eseguire l'ordine del Direttore dei lavori, salva la possibilità di iscriverne riserva.

La durata dei lavori è stabilita nel *cronoprogramma*, facente parte della **documentazione tecnica**; detta tempistica è da intendersi essenziale.

La **Società** ha facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purché ciò non vada a danno della buona riuscita dei **lavori** o potenzialmente possano costituire una violazione alle prescrizioni sulle misure di prevenzione e sicurezza del lavoro sui cantieri o una violazione agli interessi

dell'**APT**.

Il superamento dei termini contrattuali oltre 10 giorni per fatto e colpa della **Società** costituisce titolo per l'applicazione delle penali (fermo restando la tolleranza di 5 giorni), la risoluzione del contratto e per la relativa richiesta di risarcimento danni, il tutto come disciplinato nei relativi articoli del **codice appalti**.

ARTICOLO 5

COMPENSO -

Il contratto è stipulato "a corpo" e l'importo complessivo del contratto è pari ad € _____, _____ (euro _____ / _____), oltre € _____ (euro _____), per gli oneri della sicurezza, così come determinato dalla stessa **Società** con l'**offerta** indicata in premessa

L'importo verrà corrisposto in acconto e con saldo finale, il tutto come previsto dalla **documentazione tecnica**.

Il Direttore dei lavori procederà a verificare la corrispondenza al vero di quanto dichiarato dalla **Società** allo stato di avanzamento dei lavori e comunicherà l'esito degli accertamenti al Responsabile del procedimento (RUP), il quale, qualora l'accertamento dovesse essere negativo, provvederà a contestare il tutto alla **Società**.

Ricevuto l'assenso del Responsabile del procedimento (RUP), a mezzo di apposito ordine (*certificato di pagamento*) la **Società** emetterà le relative fatture, allegando la documentazione richiesta dallo stesso (*certificato di pagamento*) e l'**APT** provvederà al pagamento entro 30 giorni fine mese dal ricevimento delle stesse, il tutto a condizione che sia positivo l'accertamento sulla regolarità previdenziale ed assistenziale e fiscale e che la **Società** abbia fornito la documentazione comprovante il regolare pagamento delle retribuzioni ai lavoratori interessati all'esecuzione dei lavori oggetto di affidamento e cioè: cedolini stipendio e bonifico bancario effettuato a favore del dipendente e al Fondo scelto dal lavoratore o altra documentazione idonea a provare l'accantonamento del TFR presso INPS o datore di lavoro e, comunque, ogni altra documentazione richiesta; pertanto il credito indicato in fattura non sarà esigibile sino all'avvenuto accertamento e alla consegna della documentazione.

Nell'ipotesi di affidamento di lavori in subappalto, autorizzato dall'**APT**, la **Società**, inoltre, dovrà far pervenire anche le fatture quietanzate dal subappaltatore nonché la prova del pagamento di ogni spettanza ai lavoratori del subappaltatore, allegando la stessa documentazione di cui sopra prevista per la **Società**.

I termini previsti dal presente articolo vengono interrotti, qualora la prescritta documentazione richiesta – come fatture quietanzate ecc. - sia mancante o incompleta, per

ragioni non imputabili all'**APT** o nell'ipotesi che gli enti preposti non avessero fornito la comunicazione prevista.

Il pagamento delle fatture emesse dalla **Società** avverrà mediante mandato diretto da convertire in versamento sul conto corrente bancario indicato sulla apposita dichiarazione rilasciata ai sensi della legge 136/2010.

Resta inteso che la documentazione che verrà rilasciata dall'Istituto di credito a conferma dell'avvenuto bonifico costituisce quietanza liberatoria per l'**APT** da valere ad ogni effetto contrattuale e di legge.

Si riporta il codice identificativo per l'invio delle fatture in formato elettronico _____

ARTICOLO 6

DIREZIONE LAVORI

L'**APT** nomina il Direttore dei lavori nella persona _____ con il compito di rappresentarla e sollevare, in nome e per conto della stessa, tutte le contestazioni ed eccezioni nell'ipotesi di mancato rispetto del **progetto**, della **documentazione tecnica** o degli obblighi previsti dal presente contratto o di **lavori** non eseguiti a regola d'arte o utilizzo di materiale scadente o non idoneo alla buona esecuzione dei lavori o dell'inosservanza di ordini emesso dallo stesso.

Il Direttore dei lavori eserciterà i compiti previsti dal **codice appalti**.

ARTICOLO 7

RESPONSABILE

La **Società** dovrà provvedere alla nomina di un proprio "**Responsabile**", in possesso di idonei requisiti tecnici e morali, con il compito di controllare, in nome e per conto della **Società**, il perfetto e regolare adempimento di tutte le prescrizioni contrattuali e gli obblighi di legge, il quale assumerà anche il ruolo di Direttore tecnico di cantiere.

Detta nomina dovrà essere tempestivamente comunicata all'**APT** a mezzo di PEC all'indirizzo _____; alla stessa PEC dovrà essere, inoltre, preventivamente comunicata ogni successiva eventuale sostituzione.

L'**APT** ha la facoltà, quando ricorrono gravi e giustificati motivi (indisciplina, incapacità o grave negligenza ecc.), di richiedere, previa motivata comunicazione alla **Società**, il cambiamento immediato del responsabile, senza possibilità per la stessa **Società** di sollevare eccezioni o riserve alcuna.

ARTICOLO 8

COLLAUDO

Il collaudo dei lavori verrà eseguito subito dopo la conclusione dei lavori e le relative operazioni dovranno essere concluse entro 30 giorni dalla data di ultimazione lavori,

attestato dal *verbale di ultimazione dei lavori*; l'esito del collaudo dovrà essere attestato dal *certificato di collaudo*.

L'**APT** si riserva di nominare il collaudatore all'inizio dei lavori o in corso d'opera o alla data di ultimazione dei lavori.

Detto collaudo finale sarà volto ad accertare il perfetto e regolare adempimento di tutte le prescrizioni contrattuali.

Si precisa che le verifiche, i sopralluoghi, i controlli in corso d'opera effettuati dal Direttore dei lavori, gli ordini di lavori emessi dal Direttore dei lavori e la mancata contestazione non possono essere invocati dalla **Società** per contestare l'esito negativo del collaudo, essendo l'attività del Direttore dei lavori autonoma e non condizionante del collaudo finale.

Il rilascio del certificato del collaudo con esito positivo costituisce accettazione dei lavori; detta accettazione comunque non esime la **Società** alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera realizzata con i lavori oggetto di affidamento da far valere, comunque, successivamente al collaudo, anche ai sensi dell'articolo 1669 Codice civile, salvo per quelli riconoscibili.

Dalla data dell'esito positivo del collaudo decorre il periodo di decorrenza decennale di cui all'articolo 1669 Codice civile.

Nell'ipotesi che nel corso del collaudo sia accertato un qualche inadempimento o lavori non effettuati a regola d'arte, la **Società** è obbligata a effettuare tutti quegli interventi necessari per rendere i lavori stessi conformi agli obblighi particolari.

Durante il periodo necessario per eseguire le opere il termine per le operazioni di collaudo è interrotto.

Le operazioni di collaudo non potranno essere considerate concluse prima che la **Società** abbia accuratamente riparato o completato quanto indicato dal collaudatore con esito positivo.

Il periodo necessario alla già menzionata operazione non potrà essere considerato ai fini del calcolo di eventuali interessi per ritardato pagamento della rata del saldo.

La **Società** è obbligata alla custodia e manutenzione delle opere fino all'esito positivo del collaudo.

Per tutto il tempo intercorrente tra l'esecuzione e l'approvazione espressa del collaudo finale, e salve le maggiori responsabilità sancite dall'articolo 1669 del Codice civile, la **Società** è quindi garante delle opere e delle forniture eseguite ed è tenuta alle sostituzioni ed ai ripristini che si rendessero necessari.

Durante il periodo in cui la manutenzione è a carico della **Società**, la manutenzione stessa dovrà essere eseguita nel modo più tempestivo, provvedendo di volta in volta alle riparazioni

resesi necessarie senza interrompere l'uso dell'opera eseguita e senza che occorran particolari inviti da parte del Direttore dei lavori.

Ove però la **Società** non provvedesse nei termini prescritti del Direttore dei lavori con invito scritto, si procederà d'ufficio e la spesa andrà a debito della **Società** stessa, la quale verrà detratta dal primo pagamento utile.

ARTICOLO 9

SICUREZZA

Come già previsto nei precedenti articoli, con particolare riferimento all'articolo 3 (OBBLIGHI), la **Società** ha l'obbligo di osservare e fare osservare tutte le norme vigenti ed applicabili ai lavori oggetto di affidamento in materia sanitaria, di prevenzione sugli infortuni e di igiene sul lavoro, compreso il piano di sicurezza previsto nella **documentazione tecnica**, tenuto conto eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento e del piano generale di sicurezza redatti ai sensi delle disposizioni previste nel decreto legislativo n.81 del 2008, del piano operativo di sicurezza (POS), allegato con l'**offerta**, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei **lavori**, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento e dell'eventuale piano generale di sicurezza previsto dalla **documentazione tecnica**.

La **Società** assume piena e completa responsabilità circa eventuali violazioni delle norme di cui al presente articolo e, comunque, alla normativa di riferimento e per i danni che ne dovessero derivare, esonerando espressamente l'**APT** al riguardo ed impegnandosi a tenere indenne la stessa da qualsiasi richiesta o pretesa potesse essere da chiunque avanzata ed in particolare a far estromettere l'**APT** da eventuali giudizi.

ARTICOLO 10

SUBAPPALTO - CESSIONE

Alla **Società** è consentito il subappalto per le prestazioni indicate con l'**offerta**.

La richiesta di autorizzazione al subappalto dovrà essere avanzata secondo le modalità e nei limiti previsti dal **codice appalti** e l'eventuale autorizzazione sarà concessa alle condizioni stabilite dalla norma citata.

In ogni caso, la **Società** resterà egualmente la sola ed unica responsabile di fronte all'**APT** dei lavori subappaltati o affidati a terzi.

Sussiste il divieto per la **Società** di cessione, anche parziale, del contratto.

Per la cessione dei crediti trova applicazione il **codice appalti**.

Le cessioni dei crediti devono essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e devono essere notificate all'**APT**. Si applicano le disposizioni di cui alla legge n. 52/1991 e successive modificazioni ed integrazioni.

Alla **Società** è fatto, altresì, divieto di conferire, in qualsiasi forma, procure all'incasso. La **Società**, in caso di cessione dei crediti, si impegna a comunicare il CIG al cessionario, indicando lo stesso nell'atto di cessione, affinché lo stesso venga riportato sugli strumenti di pagamento utilizzati. Il cessionario è tenuto ad utilizzare conti correnti dedicati nonché ad anticipare i pagamenti alla **Società**, mediante bonifico bancario o postale, sui conti correnti dedicati della **Società** medesimo, riportando il CIG.

In caso di inosservanza da parte della **Società** agli obblighi di cui al presente articolo, fermo restando il diritto dell'**APT** al risarcimento del danno, il presente contratto si intende risolto di diritto.

ARTICOLO 11

DANNI

L'**APT** non assume alcuna responsabilità per danni che dovessero derivare alla **Società** ed ai suoi dipendenti, coadiutori ed ausiliari autonomi o alle loro cose, ovvero a terzi ovvero al subappaltatore/i e, con riferimento a questi ultimi, anche ai suoi dipendenti, coadiutori ed ausiliari autonomi, nell'espletamento dei lavori oggetto del contratto, impegnandosi a tenere sollevate ed indenni l'**APT** da qualsiasi pretesa o molestia che a riguardo venisse avanzata da terzi.

La **Società**, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, ha consegnato una polizza assicurativa a primo rischio che tenga indenne l'**APT** da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione di tutti i lavori eseguiti e quindi di copertura senza alcuna riserva anche per i danni causati dalle imprese subappaltatrici e/o subfornitrici.

La garanzia assicurativa copre contro tutti i rischi di esecuzione, da qualsiasi causa determinati, la copertura di danni a persone, cose o animali che dovessero derivare dall'attività oggetto di affidamento nonché tutti i danni subiti dall'**APT** a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve essere stipulata nella forma «CONTRACTORS ALL RISKS» (C.A.R).

La polizza C.A.R. dovrà espressamente prevedere che l'**APT**, i propri amministratori, dirigenti, funzionari e dipendenti, il Direttore dei lavori ed il Responsabile del procedimento (RUP) ed i loro famigliari, sono considerati terzi e deve prevedere che tra le "*persone*" si

intendono compresi anche i rappresentanti della stessa **APT** autorizzati all'accesso al cantiere, i componenti dell'ufficio di Direzione dei lavori, i coordinatori per la sicurezza ed i collaudatori.

La copertura della già menzionata garanzia assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alle ore 24 del giorno di emissione del certificato di collaudo con esito positivo. La **Società**, inoltre, dovrà consegnare all'esito positivo del collaudo, una polizza assicurativa in originale o copia autentica con un massimale pari all'offerta economica presentata maggiorata del 50% (cinquanta per cento) a garanzia dei vizi e rovina di cui agli artt. 1667, 1668 e 1669 codice civile con una copertura corrispondente al periodo indicato dall'articolo 1669 del codice civile; la data di decorrenza della decennale sarà quella di emissione del certificato definitivo di collaudo e la data di cessazione è prevista alle ore 24 del giorno solare corrispondente all'ultimo giorno dei dieci anni solari consecutivi.

Le polizze assicurative sono state prestate da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione e prevede la validità a semplice richiesta e a primo rischio con il massimale corrispondente a quello previsto dal presente articolo.

Il premio è stabilito in misura unica e indivisibile per le coperture di cui ai commi precedenti. In ogni caso, la garanzia assicurativa è efficace anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte della **Società**.

Qualora il contratto di assicurazione preveda importi o percentuali di scoperto o di franchigia, tali franchigie o scoperti non sono opponibili all'**APT** se le polizze dovessero contenere tali precisazioni.

Allorché si verifichi, comunque in connessione con l'esecuzione dei lavori, un danno a terzi o ai beni di proprietà dell'**APT**, derivante, dipendente o connesso con le lavorazioni oggetto di appalto, la **Società** si obbliga a comunicare immediatamente il sinistro alla compagnia di assicurazione ed a collaborare per la definizione dello stesso.

ARTICOLO 12

MANLEVA

Si ribadisce, come già precisato nei precedenti articoli, che la **Società** manleva l'**APT** da qualsiasi ragione, azione o pretesa che dovesse essere avanzata da chiunque avrà collaborato, anche a titolo di rapporto di lavoro subordinato o autonomo, con la stessa per la realizzazione dell'appalto.

Analoga manleva sussiste in ragione di eventuale contenzioso tra la **Società** e i suoi subappaltatori, sub affidatari e fornitori.

Nell'ipotesi di coinvolgimento dell'**APT** nel giudizio, la **Società** si impegna a far estromettere

dal giudizio l'**APT** o in difetto di rimborsare eventuali somme che l'**APT** dovesse versare in virtù della sentenza nonché a rimborsare le spese legali sostenute per la propria difesa in giudizio. In tali ipotesi, l'**APT** tratterà le somme disponibile ed esigibili dalla **Società** o incamererà la cauzione definitiva o quella rilasciata a garanzia del conto finale, le quali non saranno svincolate sino all'esito del giudicato e sempre che sussista capienza.

La **Società** sosterrà ogni onere di difesa contro qualsiasi azione legale promossa nei confronti dell'**APT**, qualora tale azione si fondi sulla pretesa che la **Società** abbia violato in Italia o all'estero brevetti per invenzioni, modelli industriali e diritti d'autore.

In tal caso, la **Società** pagherà le eventuali somme dovute a titolo di risarcimento danni e le spese giudiziali in seguito a sentenza di condanna esecutiva e, comunque, si impegna a garantire all'**APT** l'uso dei beni per i quali sia stata accertata la violazione di cui sopra.

ARTICOLO 13

DEPOSITO CAUZIONALE

La **Società** ha costituito una cauzione pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale previsto nel precedente art. 5 (COMPENSO), conservata agli atti dell'**APT** e redatta con i contenuti previsti dall'articolo 117 del **codice appalti**.

ARTICOLO 14

MODELLO 231

Il legale rappresentante della **Società** con la sottoscrizione dichiara

- di aver preso visione e di essere a conoscenza del contenuto del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.lgs. 231/2001 e relativi allegati, adottato da **APT** in riferimento alla normativa vigente in materia di illecito amministrativo della persona giuridica dipendente da reato commesso da amministratori, dipendenti e/o collaboratori e con riferimento all'esecuzione delle attività oggetto del contratto di rete di impegnarsi a rispettare la normativa di cui al D.lgs. 231/01;
- di impegnarsi nei confronti di **APT** a non agire in contrasto o violazione delle previsioni contenute nel Modello di Organizzazione e nei relativi allegati;
- di essere consapevole che prende atto che in caso di mancato rispetto da parte sua dei principi e delle norme previste dal Modello e dagli allegati **APT** applicherà le misure previste nel modello di organizzazione gestione e controllo;
- di impegnarsi ad informare tempestivamente e puntualmente **APT** in merito a qualsiasi situazione rilevante o di qualsiasi cambiamento relativamente a quanto fin qui dichiarato.

In caso di inosservanza da parte della **Società** agli obblighi di cui al presente articolo, fermo restando il diritto dell'**APT** al risarcimento del danno, il presente contratto si intende risolto di diritto.

ARTICOLO 15

FORO

Le parti contraenti convengono che le eventuali vertenze giudiziarie, aventi ad oggetto qualsiasi questione attinente alla interpretazione e/o esecuzione del presente contratto, saranno deferite in via esclusiva al Foro di Sondrio.

ARTICOLO 16

RISOLUZIONE – RECESSO

Costituiscono ipotesi di risoluzione di diritto le seguenti ipotesi:

- 1) quelle previste dall'articolo 122 del **codice appalti**;
- 2) la violazione, anche di uno solo, degli obblighi previsti dall'articolo 3;
- 3) il superamento dei termini contrattuali oltre 10 giorni per fatto e colpa della **Società**, di cui all'articolo 4;
- 4) la facoltà dell'**APT**, quando ricorrono gravi e giustificati motivi (indisciplina, incapacità o grave negligenza ecc.), di richiedere, previa motivata comunicazione alla **Società**, il cambiamento immediato del Responsabile, di cui all'articolo 7;
- 5) la violazione degli obblighi previste dall'articolo 10;
- 6) la violazione degli obblighi connessi al modello 231 di cui all'articolo 14.

Per il recesso dell'**APT** si rinvia all'articolo 123 del **codice appalti**.

Letto, confermato e sottoscritto

Livigno, li _____

**AZIENDA DI PROMOZIONE
E SVILUPPO TURISTICO s.r.l.**

.....

LUCA MORETTI

La **EMME-LAB S.R.L.**, nella persona del _____ nella qualità di _____ dichiara che le clausole contenute nel presente contratto hanno formato oggetto dell'affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e nel confermare l'accettazione di tutte le clausole indicate nel presente contratto, dichiara espressamente ex articolo 1341 Codice civile, di aver posto particolare attenzione alle disposizioni contenute nei seguenti articoli:

Articolo 1 (RICHIAMO PREMESSA-NORME REGOLATRICI), con riferimento alle previsioni:

- richiamo della premessa e dichiarazione di *“conoscere ed accettare e di non sollevare nel merito eccezioni o riserve alcune”*;
- del rinvio al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, con particolare riferimento alla PARTE VI – DELL'ESECUZIONE articoli 113 e seguenti;
- *“ove intervengano modificazioni autoritative dei prezzi migliorative per l'APT, la Società rinuncia a promuovere azione o ad opporre eccezioni rivolte a sospendere o a risolvere il rapporto contrattuale in essere”*.

Articolo 2 (OBBLIGHI), con riferimento alle previsioni:

- *“senza possibilità di chiedere compensi ulteriori o richiedere rimborsi spese o indennità alcuna”*;
- alla specificazione degli obblighi previsti dal n. 1) al n. 22) compresi.

Articolo 4 (CONSEGNA LAVORI), con riferimento alle previsioni:

- *“La mancata consegna dei lavori per fatto imputabile alla Società o, con riferimento alle dichiarazioni rese, la mancata conferma del possesso dei requisiti generali, ai sensi dell'articolo 52 del codice appalti o l'accertamento di infiltrazioni mafiose o della violazione della normativa sulla tracciabilità finanziaria, comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione e la conseguente risoluzione del contratto, con diritto della Società ad ottenere il pagamento dei lavori effettuati, previa verifica dei lavori e determinazione del relativo compenso da parte del Direttore dei lavori; nell'ipotesi di risoluzione del contratto l'APT si riserva di chiedere il risarcimento del danno”*.
- *“Il superamento dei termini contrattuali per fatto della Società costituisce titolo per l'applicazione delle penali, la risoluzione del contratto e per la relativa richiesta di risarcimento danni, il tutto come disciplinato nei relativi articoli del codice appalti”*.

Articolo 5 (Compenso), con riferimento alle previsioni:

- della stipula a corpo;
- *“l'APT provvederà al pagamento entro 30 giorni fine mese dal ricevimento delle stesse, il*

tutto a condizione che sia positivo l'accertamento sulla regolarità previdenziale ed assistenziale e fiscale e che la Società abbia fornito la documentazione comprovante il regolare pagamento delle retribuzioni ai lavoratori interessati all'esecuzione dei lavori oggetto di affidamento e cioè: cedolini stipendio e bonifico bancario effettuato a favore del dipendente e al Fondo scelto dal lavoratore o altra documentazione idonea a provare l'accantonamento del TFR presso INPS o datore di lavoro e, comunque, ogni altra documentazione richiesta; pertanto il credito indicato in fattura non sarà esigibile sino all'avvenuto accertamento e alla consegna della documentazione.

Nell'ipotesi di affidamento di lavori in subappalto, autorizzato dall'APT, la Società, inoltre, dovrà far pervenire anche le fatture quietanzate dal subappaltatore nonché la prova del pagamento di ogni spettanza ai lavoratori del subappaltatore, allegando la stessa documentazione di cui sopra prevista per la Società".

Articolo 6 (Responsabile), con riferimento alla previsione che *"L'APT ha la facoltà, quando ricorrono gravi e giustificati motivi (indisciplina, incapacità o grave negligenza ecc.), di richiedere, previa motivata comunicazione alla Società, il cambiamento immediato del responsabile, senza possibilità per la stessa Società di sollevare eccezioni o riserve alcuna".*

Articolo 8 (Collaudo), con riferimento alle seguenti previsioni:

- *che "le verifiche, i sopralluoghi, i controlli in corso d'opera effettuati dal Direttore dei lavori, gli ordini di lavori emessi dal Direttore dei lavori e la mancata contestazione non possono essere invocati dalla Società per contestare l'esito negativo del collaudo, essendo l'attività del Direttore dei lavori autonoma e non condizionante del collaudo finale";*
- *che "Durante il periodo in cui la manutenzione è a carico della Società, la manutenzione stessa dovrà essere eseguita nel modo più tempestivo, provvedendo di volta in volta alle riparazioni resesi necessarie senza interrompere l'uso dell'opera eseguita e senza che occorran particolari inviti da parte del Direttore dei lavori";*
- *che "Durante il periodo in cui la manutenzione è a carico della Società, la manutenzione stessa dovrà essere eseguita nel modo più tempestivo, provvedendo di volta in volta alle riparazioni resesi necessarie senza interrompere l'uso dell'opera eseguita e senza che occorran particolari inviti da parte del Direttore dei lavori";*
- *che "Ove però la Società non provvedesse nei termini prescritti del Direttore dei lavori con invito scritto, si procederà d'ufficio e la spesa andrà a debito della Società stessa, la quale verrà detratta dal primo pagamento utile".*

Articolo 10 (Subappalto-Cessione), con riferimento alle seguenti previsioni:

- che *“Le cessioni dei crediti devono essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e devono essere notificate all’APT. Si applicano le disposizioni di cui alla legge n. 52/1991 e successive modificazioni ed integrazioni”*;
- che *“Alla Società è fatto, altresì, divieto di conferire, in qualsiasi forma, procure all’incasso”*;
- che *“La Società, in caso di cessione dei crediti, si impegna a comunicare il CIG al cessionario, indicando lo stesso nell’atto di cessione, affinché lo stesso venga riportato sugli strumenti di pagamento utilizzati. Il cessionario è tenuto ad utilizzare conti correnti dedicati nonché ad anticipare i pagamenti alla Società, mediante bonifico bancario o postale, sui conti correnti dedicati della Società medesimo, riportando il CIG”*;
- che *“In caso di inosservanza da parte della Società agli obblighi di cui al presente articolo, fermo restando il diritto dell’APT al risarcimento del danno, il presente contratto si intende risolto di diritto”*.

Articolo 11 (Danni), con riferimento alle seguenti previsioni:

- che *“Il premio è stabilito in misura unica e indivisibile per le coperture di cui ai commi precedenti”*;
- che *“In ogni caso, la garanzia assicurativa è efficace anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte della Società”*;
- che *“Qualora il contratto di assicurazione preveda importi o percentuali di scoperto o di franchigia, tali franchigie o scoperti non sono opponibili all’APT se le polizze dovessero contenere tali precisazioni”*.

Articolo 12 (Manleva), con riferimento alle ipotesi di manleva previste dall’obbligo di estromissione dall’eventuale giudizio.

Articolo 15 (Foro), con riferimento alla previsione del Foro di Sondrio.

Articolo 16 (Risoluzione-Recesso), con riferimento alle ipotesi di risoluzione dal n. 1 al n. 6 compresi e al rinvio per il recesso all’articolo 123 del codice appalti.

Letto, confermato e sottoscritto

Livigno, li _____

EMME-LAB S.R.L.
